

Handläggare
Daniel Roos
Telefon:

Till
Styrelsen

Fusioner genom absorption av dotterbolag inom S:t Erik Markutveckling AB-koncernen

Förslag till beslut

Styrelsen föreslås besluta följande

1. Styrelsen beslutar för egen del att fusion genom absorption där det övertagande helägda dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 89 fusioneras med Fastighets AB Däckverkstaden, godkänns.
2. VD får i uppdrag att ta fram erforderliga dokument för att genomföra fusionen.

Bakgrund

Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB äger aktier till 100% i tio dotterbolag som i sin tur äger och förvaltar ett antal fastigheter i Stockholm. Dessutom finns det i koncernen ett antal holdingbolag med egna dotterbolag (se schema med bolags-strukturen).

Det är brukligt att företag som köper och säljer fastigheter väljer att göra förvärven genom bolag. Syftet med S:t Erik Markutvecklings ägande i bolagsform och holdingbolag är att uppnå ett för staden kostnadseffektivt ägande och förvaltning.

I början av 2025 skedde förvärvet av Fastighets AB Valsverket 89. Bolaget förvärvades av holdingbolaget Fastighets AB Däckverkstaden.

Fastighets AB Däckverkstaden är holdingbolag och äger samtliga aktier i dotterbolaget Fastighets AB Valsverket 89.

Ärendet

I syfte att minska kostnader och få en effektivare administration föreslås att holdingbolaget fusioneras med sitt dotterbolag.

Holdingbolaget är vilande och verksamheterna bedrivs i dotterbolaget. I ärendet föreslås därför fusion genom absorption där dotterbolaget övertar holdingbolagets samtliga tillgångar och skulder.

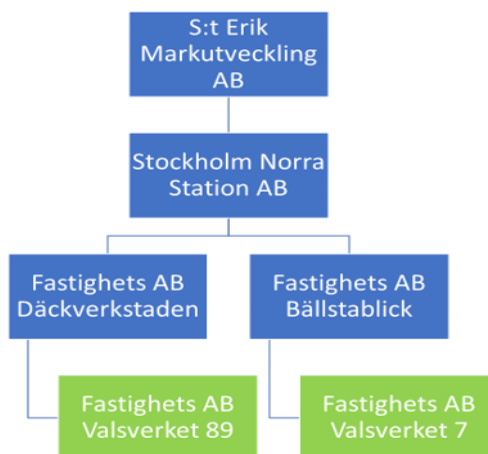
Dotterbolaget kommer därefter att ägas av holdingbolaget Stockholm Norra Station AB (se bild 1).

Bolaget har haft samråd med EY's skattejurister och Stockholms Stadshus AB om detta. De två föreslagna fusionerna kommer inte att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

Enligt §12 i bolagsordningen anses inte ärenden, som avser bolaget eller något av dess dotterbolags överlåtelse av aktiebolag som bildats i syfte att äga fastigheter för avyttring, kräva kommunfullmäktiges beslut.

Daniel Roos
VD

Bild 1: Förenklad organisationsskiss



Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn

Daniel Roos, VD

Datum

2025-05-27